



Il bollettino interno informativo di Opera San Giobbe onlus anno 7, numero 6, marzo 2024  
Fondata nel 1946

c/o Fenera Holding S.p.A. corso Matteotti 26 10121 Torino, Tel. 011 88.54.55 C.F.: 97547460010

Mail: [info@operasangiobbe.it](mailto:info@operasangiobbe.it) Website: [www.operasangiobbe.it](http://www.operasangiobbe.it)

c.c.b. presso Banca Investis, via San Dalmazzo 15, Torino IBAN IT 49 P 03043 01000CC0010400302

Dopo la Risottata a Villastellone dello scorso primo ottobre, allietata da una splendida giornata di sole, molte cose sono successe. Innanzitutto i più attenti noteranno che l'Opera San Giobbe non è più una onlus, ma è diventata una associazione OdV = Organizzazione di Volontariato, facendo parte del Terzo Settore (il primario è l'agricoltura, il secondario l'industria, il terziario...un'accozzaglia) ed essendo iscritta al Registro Unico Nazionale Terzo Settore (RUNTS). Era obbligatorio, perché fosse riconosciuta la deducibilità delle offerte, per poter ricevere il 5 x 1000 e per avere alcune agevolazioni fiscali. Evitiamo in questa sede ogni commento, così è stabilito da una legge che fa nascere un po' di sospetti...ma tant'è!

Veniamo piuttosto a noi e al nostro progetto principale, che non abbiamo per nulla abbandonato, ma per il quale è stata stabilita una totalmente nuova impostazione, basata sempre sulla generosità della Reale Mutua Assicurazione. Riportiamo qui sotto lo schema del progetto, così come approvato dal Consiglio Direttivo, scusandoci della schematicità, garanzia comunque di chiarezza.



**CASA GIOBBE**

### **Premessa**

L'idea di impegnare l'Opera San Giobbe (di seguito semplicemente OSG) su uno dei temi che maggiormente preoccupano gli assistiti, la casa, nacque nel 2021, quando si individuarono, con l'allora parroco del Duomo e della chiesa di San Tommaso, l'amico don Carlo Franco, i locali di via Monte di Pietà 11.

Si trattava di un grande appartamento di circa 250 mq, che poteva essere suddiviso in quattro piccole unità abitative.

OSG si diede immediatamente da fare per:

- sistemare, sotto un profilo catastale, l'immobile (era fermo ai Patti Lateranensi...)
- progettare la suddivisione
- proporre soluzioni ed ipotesi di contratto con la Curia alla quale nel frattempo, anche per la morte di don Carlo Franco, tutto era passato.

Una delle preoccupazioni maggiori era rappresentata dal fatto che l'immobile è vincolato dalla Soprintendenza, cosa che comportava tempi e costi (quali richieste avrebbe fatto la Soprintendenza a fronte dell'ipotesi di suddividere il grande appartamento?) assolutamente non prevedibili.

Nell'arco del 2022 e del 2023 OSG proseguì nello stendere il progetto, realizzando un accurato computo metrico (sostenendo spese intorno ai 5.000 euro), e nell'incontrare i responsabili della Curia.

Alla fine del 2023 l'OSG, a seguito dell'emergere di varie difficoltà sia da parte della Curia, sia della Soprintendenza decideva di non proseguire nel progetto di ristrutturazione dell'appartamento di via Monte di Pietà.

### **Casa Giobbe Nuovo progetto**

Fermo restando che OSG vuole investire nel progetto Casa Giobbe, si è deliberato di sviluppare tre diverse linee operative:

- acquisizione, a vario titolo, di immobili
- concessione di garanzie per assistiti non in grado, altrimenti, di ottenere contratti di affitto
- reperimento di immobili a disposizione.

- **Acquisto di immobili** direttamente come Opera San Giobbe di 2/4 appartamenti, abbastanza in ordine, sia pure in zone non centrali, ma decorose e ben servite dai mezzi pubblici, da arredare e mettere a disposizione degli assistiti.

#### ○ Pro:

- Anche dopo 20 anni, termine dell'ipotizzato contratto con la Curia, gli immobili saranno ancora dell'OSG
- Non vi saranno vincoli e sorprese da parte della Soprintendenza, non essendo gli immobili vincolati
- Possibilità di affittare a prezzi di mercato uno degli appartamenti, per sostenere eventuali spese che gli altri immobili richiedessero
- Un amico amministratore di immobili si è già offerto di svolgere il lavoro gratuitamente

#### ○ Contro

- Si perde la possibilità di supportare la Curia nella difficile gestione di un patrimonio immobiliare che sempre più appare sovrabbondante
- Ci si carica di maggiori problemi di gestione (ma l'amico amministratore di immobili ci tranquillizza)
- Si pagano tutte le imposte presenti e future, cosa che del resto sarebbe avvenuto parimenti con il contratto di usufrutto previsto dalla Curia.

▪

## - Concessione di garanzie

- o Uno dei problemi degli assistiti è quello di stipulare un contratto di affitto in quanto non in grado di fornire garanzie. OPS ha deciso di destinare una importante cifra per fornire queste garanzie, vincolandola in qualche modo a garanzia dei proprietari degli appartamenti

## - Reperimento immobili a disposizione

- o L'OPS sta definendo una "donazione onerosa con vitalizio" di un appartamento da parte di una signora
- o L'OPS ha ottenuto, da parte di una persona generosa, la disponibilità di un appartamento per i propri assistiti

## Conclusioni

Il progetto Casa Giobbe, a regime, spendendo la stessa cifra, potrebbe dunque disporre di 5 o 6 piccoli appartamenti, con la possibilità di gestirne più facilmente l'utilizzo e di rimanerne, comunque proprietari.

Crediamo che il progetto sia chiaro, ora si tratta di "metterlo a terra", come usa dire in questo periodo.

Contatti con l'amico Amministratore e con le agenzie immobiliare, vedere gli appartamenti, intervenire per una messa in ordine dei locali, definire i rapporti con gli assistiti fruitori degli appartamenti...un bell'impegno attende l'Opera San Giobbe.

Come al solito contiamo sulla collaborazione degli amici!

Il nostro bollettino vuole anche dare un'idea, per quanto possibile, dell'impegno che, dopo 78 anni, l'Opera San Giobbe continua a sostenere, anche grazie alle nostre Visitatrici ed ai nostri Visitatori, assistendo, ad oggi, una ventina di persone.

Nel corso dell'anno abbiamo anche aiutato quattro casi a risollevarsi e a poter gestire la propria vita in modo autonomo. Questo positivo risultato (l'aiutare a superare i periodi di difficoltà) vuole essere proprio l'obiettivo della San Giobbe e l'oculata gestione degli aspetti economici, ci permette oggi di aiutare un maggior numero di assistiti: invitiamo tutti a segnalare casi critici.

Ecco alcuni esempi del nostro impegno.



Ricordiamo che, naturalmente, i nomi sono di fantasia; in rosso segnaliamo i problemi più urgenti o gli aspetti dove potete darci una mano.

I nostri **Esperti** continuano a prestare gratuitamente la loro professionalità. Dentisti, psicologi, psichiatri, oculisti, avvocati e notai, sono gli esperti più

gettonati, ma altri professionisti - immobiliari, osteopati, antiquari - sono a disposizione.

Presentiamo alcuni nostri assistiti.

### Severino

ha un lavoro part-time a Torino, ma lavora davvero



poche ore e guadagna troppo poco.

La nostra attenzione si è rivolta a Pamela, la figlia di 7 anni che necessitava di un

logopedista e di incontri di psicomotricità.

Severino sta sempre **cercando un lavoro che gli permetta di arrivare con tranquillità a fine mese.**

### Haydn

ha risolto i suoi problemi: suona nuovamente in occasione di matrimoni ed



altre feste, ha trovato un appartamento molto carino ed economico...e non ha più bisogno della San Giobbe.

**Gianna**, con tre bambini piccoli, ha davvero bisogno di aiuto e, magari di **un lavoro part-time.**

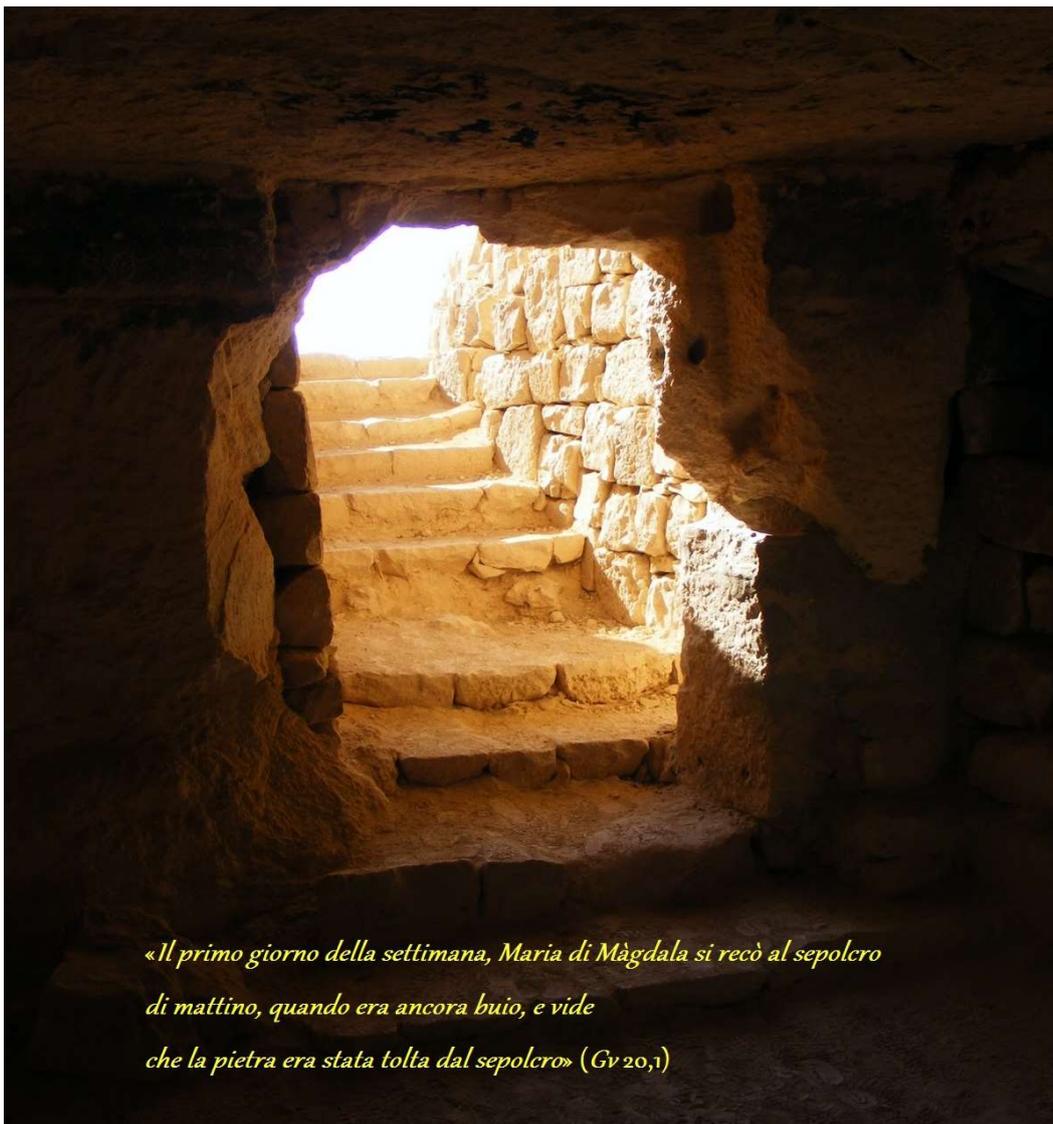


A **Gertrude**, che vive in una camera e cucina con due figli di cui uno con gravi problemi di salute, abbiamo garantito l'affitto per una nuova casa.



Paghiamo l'affitto per **Teresio**, che vive al quarto piano di una casa con le scale ripidissime che sono per lui, malato di cuore, un vero tormento: gli stiamo cercando una **casa con meno scale**

Più in generale sono molte altre le persone che aiutiamo a pagare l'affitto, per evitare sfratti che hanno un impatto gravissimo e non solo economico.



*«Il primo giorno della settimana, Maria di Màgdala si recò al sepolcro di mattino, quando era ancora buio, e vide che la pietra era stata tolta dal sepolcro» (Gv 20,1)*

Opera  
San  
Giobbe  
porge i  
migliori  
auguri  
di una  
serena  
Pasqua  
di  
speranza